



**Auftrag zur Erstellung eines Energieausweis für
Wohngebäude nach EnEV 2014 ohne Begehung vor Ort**

Bitte Fragebogen ausfüllen, unterschreiben und zurücksenden an:

Firma
EB Agentur Energie & Umwelt GmbH
Sonnenbergstrasse 57
74626 Bretzfeld

*Achtung: Die Energieausweiserstellung auf Verbrauchsbasis ist ausschließlich für Wohngebäude möglich, die nach dem 01.11.1977 erbaut wurden **oder** über mehr als 4 Wohnungseinheiten verfügen.*

1. Eigentümeranschrift Name, Vorname:							
Straße/Hausnummer:			PLZ/Ort:				
2. Objektanschrift (falls abweichend zu oben)							
Straße/Hausnummer:			Telefon / Telefax:				
PLZ/Ort:			E-Mail:				
3. Gebäudeangaben							
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reihenendhaus							
Anzahl Wohnungen:		Anzahl Bewohner:	Nutzfläche in m ² :	Wohnfläche in m ² :	Gebäude unterkellert in %:	Keller beheizt in %:	
Art der Lüftung							
<input type="checkbox"/> Freie Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage <u>mit</u> Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage <u>ohne</u> Wärmerückgewinnung							
Baujahr Gebäude		Baujahr Heizungsanlage		Anlass der Ausstellung			
				<input type="checkbox"/> Vermietung oder Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)			
4. Modernisierungen <i>bitte ankreuzen, welche Bauteile bereits saniert oder ausgetauscht wurden</i>							
Außenwände		<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:	
Kellerdecke / Bodenplatte		<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:	
Letzte Geschossdecke		<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:	
Dach		<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:	
Fenster / Haustür		<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Isolierverg.	<input type="checkbox"/> Wärmeschutzverglasung	Einbaujahr:		
Heizungsanlage		<input type="checkbox"/> Spezial-Heizung	<input type="checkbox"/> Niedertemp.	<input type="checkbox"/> Brennwert-Heizung	Einbaujahr:		
5. Angaben zur Heizungsanlage <i>bitte ankreuzen, welche Bauteile bereits saniert oder ausgetauscht wurden</i>							
Art der Heizsystems		<input type="checkbox"/> Zentralheizung mit Verteilung	<input type="checkbox"/> Rohrleitung ungedämmt	<input type="checkbox"/> Rohrleitung gedämmt			
		<input type="checkbox"/> Dezentrales Heizsystem - z.B. Etagenheizung					
Energieträger		<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe	<input type="checkbox"/> Flüssiggas
Zusatzheizung:		<input type="checkbox"/> Solar für Brauchwasser	<input type="checkbox"/> Solar für Brauchwasser und Heizung				
		<input type="checkbox"/> Einzelofen / Kamin	<input type="checkbox"/> sonstiges				

▼ weiter Seite 2

6. Abrechnungszeitraum	▼ Beispiel	Jahr 20	Jahr 20	Jahr 20		
Zeitraum	01.01.2011 - 31.12.2011					
Energieträger 1 ▪ Flüssiggas + Heizöl in Liter ▪ Erdgas in m ³ ▪ Fernwärme + Elektro in kW/h	3250 Liter Heizöl					
Energieträger 2 ▪ Pellet u. Holz in kg + Holzart	250 kg Buchenholz					
Warmwasser enthalten falls nein – bitte zu Punkt 6	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Leerstände in % bezogen auf den Abrechnungszeitraum	25 %	%	%	%		
7. Angaben zur Warmwasserbereitung <small>(nur ausfüllen, wenn nicht bereits in Punkt 6 erfasst worden ist)</small>						
Art der Heizsystems	<input type="checkbox"/> Zentrale Warmwasserbereitung		<input type="checkbox"/> Dezentrales Warmwasserbereitung			
	<input type="checkbox"/> Rohrleitung gedämmt		<input type="checkbox"/> Rohrleitung ungedämmt			
Energieträger	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe	<input type="checkbox"/> Flüssiggas
Abrechnungszeitraum	▼ Beispiel	Jahr 20	Jahr 20	Jahr 20		
Zeitraum	01.01.2011 - 31.12.2011					
Energieträger ▪ Flüssiggas + Heizöl in Liter ▪ Erdgas in m ³ ▪ Fernwärme + Elektro in kW/h	5.100 KW/h Elektro					

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Energieausweises für Wohngebäude (Verbrauchsausweis)

1. Gegenstand des Vertrags

Gegenstand des Vertrags ist die Erstellung eines 10 Jahre gültigen Energieausweises für Wohngebäude. Bei der Liegenschaft muss es sich entweder um ein reines Wohngebäude handeln, falls die gemachten Angaben nur Teile innerhalb eines Gebäudes betreffen, die ausschließlich Wohnzwecken dienen. Dies ist auf der Vorderseite kenntlich zu machen.

Im Sinne der Energieeinsparverordnung 2014 (EnEV) sind Wohngebäude Gebäude, die nach Ihrer Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dienen, einschl. Wohn-, Alten- und Pflegeheimen sowie ähnlichen Nutzungen.

Dieser Energieausweis kann nicht für das gesamte Gebäude angewendet werden, wenn innerhalb eines Gebäudes verschiedene Nutzungsbereiche mit stark unterschiedlichen Randbedingungen oder unterschiedlichen Anforderungen nach EnEV untergebracht sind. Hier verlangt die EnEV, dass Teile eines Wohngebäudes, die sich hinsichtlich Ihrer Nutzung und der gebäudetechnischen Ausstattung wesentlich von der Wohnnutzung unterscheiden und einen nicht erheblichen Teil der Gebäudenutzfläche umfassen (mehr als 10% der Nutzfläche), getrennt als Nichtwohngebäude zu behandeln sind. Umgekehrt sind Teile eines Nichtwohngebäudes, die dem Wohnen dienen und einen nicht unerheblichen Teil der Nettogrundfläche erfassen, getrennt als Wohngebäude zu behandeln.

Bei Mischnutzung von Nichtwohn- und Wohnbau innerhalb eines Gebäudes sind daher immer **zwei Energieausweise** für ein Gebäude zu erstellen! Die Anträge unterscheiden sich in Ihrer Eingabe, sind aber gemeinsam einzureichen.

2. Leistungen der EB Agentur GmbH

2.1 Die EB Agentur GmbH erstellt für das genannte Gebäude oder Teile des genannten Gebäudes einen Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis. Die EB Agentur GmbH ist berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zu bedienen. Zu diesem Zwecke dürfen die Daten des Kunden weitergegeben werden. Ein Gebäudefoto der Liegenschaft erscheint auf dem Energieausweis nur, wenn ein Foto (Hauptansicht) diesem Antrag beigefügt wird. Bei den im Energieausweis gemachten Modernisierungsempfehlungen handelt es lediglich um kurz gefasste Hinweise, die ausschließlich der Information dienen sollen. Diese Modernisierungsempfehlungen sind kein Ersatz für eine Energieberatung und können als Nachweis für eine Fördermittelbeantragung nicht herangezogen werden.

Ort, Datum

3. Mitwirkungsleistungen des Kunden

3.1 Der Kunde wird der EB Agentur GmbH alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten laut Datenerhebungsbogen zur Verfügung stellen. Zusätzliche Angaben des Kunden außerhalb der markierten Felder des Antrags/Datenerhebungsbogens werden nicht berücksichtigt. Der Antrag wird in diesem Fall von der EB Agentur abgelehnt und an den Kunden zurückgeschickt.

3.2 Falls erforderlich, wird der Kunde von der EB Agentur GmbH bzw. dem von den EB Agentur GmbH beauftragten Dritten nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen.

3.3 Reicht der Kunde nach zweimaliger Aufforderung die notwendigen Angaben nicht nach, ist die EB Agentur GmbH berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von 2 Wochen zu kündigen.

3.4 Die Daten des Kunden werden auf ihre Plausibilität geprüft, ihre Richtigkeit liegt aber alleine in der Verantwortung des Kunden.

4. Haftung

Die EB Agentur erstellen den Energieausweis auf Grundlage der vom Kunden gemachten Angaben. Die EB Agentur übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

5. Vergütung, Zahlungsweise

5.1 Der Kunde zahlt an die EB Agentur GmbH für die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises eine Vergütung in Höhe von:

89,00 Euro incl. 19% MwSt.

5.2 Eine Vor-Ort Begehung des Objektes sieht dieser Vertrag nicht vor. Sollte dies vom Kunden gewünscht oder zur Datenaufnahme vom Kunden benötigt werden, wird dies über unseren Stundenverrechnungssatz und unseren Anfahrtskosten abgerechnet.

5.3 Die Zahlung ist 14 Tage nach Zugang der Rechnung fällig. Der Kunde erkennt die Richtigkeit des Energieausweises mit der Bezahlung an.

6. Schlussbestimmungen

Mit der Unterschrift erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.

Unterschrift Kunde: