



**Auftrag zur Erstellung eines Energieausweis für  
Gewerbeimmobilien nach EnEV 2014 ohne Begehung vor Ort**

Bitte Fragebogen ausfüllen, unterschreiben und schicken an:

**EB Agentur Energie & Umwelt GmbH**  
**Sonnenbergstrasse 57**  
**74626 Bretzfeld**

<b>1. Eigentümeranschrift</b> Name, Vorname:					
Straße/Hausnummer:			PLZ/Ort:		
<b>2. Objektanschrift</b> (falls abweichend zu oben)					
Straße/Hausnummer:			Telefon / Telefax:		
PLZ/Ort:			E-Mail:		
<b>3. allgemeine Gebäudeangaben</b>					
Anzahl Wohnungen:	Anahl der Bewohner:	Nutzfläche in m <sup>2</sup> :	Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	Gebäude unterkellert in %:	Keller beheizt in %:
Gebäude mit Klimaanlage:		Baujahr der Lüftungsanlage		Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Baujahr Gebäude	ggf. Baujahr Anbau:	Anlass der Ausstellung:			
		<input type="checkbox"/> Vermietung oder Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)			
<b>4. Gebäudekategorie</b>					
<input type="checkbox"/> Gaststätten	<input type="checkbox"/> Bürogebäude	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätten (Laden / Kiosk)	<input type="checkbox"/> Betriebs- und Werkstätten	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätten (Pensionen / Hotel)	<input type="checkbox"/> Gebäude für Lagerung
<input type="checkbox"/> Verwaltungs- gebäude	<input type="checkbox"/> Land- und forstwirtschaftliche Produktionsstätten	<input type="checkbox"/> Veranstaltungs- gebäude	<input type="checkbox"/> Ausstellungsgebäude	<input type="checkbox"/> Sonstiges	
<b>5. Modernisierungen</b> <i>bitte ankreuzen, welche Bauteile bereits saniert oder ausgetauscht wurden</i>					
Außenwände	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:
Kellerdecke / Bodenplatte	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:
Letzte Geschossdecke	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:
Dach	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt	Dämmstoffdicke	cm	Einbaujahr:
Fenster / Haustür	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Isolierverg.	<input type="checkbox"/> Wärmeschutzverglasung	Einbaujahr:	
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> Spezial-Heizung	<input type="checkbox"/> Niedertemp.	<input type="checkbox"/> Brennwert-Heizung	Einbaujahr:	
<b>5. Angaben zur Heizungsanlage</b> <i>bitte ankreuzen, welche Bauteile bereits saniert oder ausgetauscht wurden</i>					
Art der Heizsystems	<input type="checkbox"/> Zentralheizung mit Verteilung <input type="checkbox"/> Rohrleitung ungedämmt <input type="checkbox"/> Rohrleitung gedämmt				
	<input type="checkbox"/> Dezentrales Heizsystem - z.B. Etagenheizung				
Energieträger	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe <input type="checkbox"/> Flüssiggas
Zusatzheizung:	<input type="checkbox"/> Solar für Brauchwasser <input type="checkbox"/> Solar für Brauchwasser und Heizung				
	<input type="checkbox"/> Einzelofen / Kamin <input type="checkbox"/> sonstiges				

▼ weiter Seite 2

6. Abrechnungszeitraum		▼ Beispiel	Jahr 20	Jahr 20	Jahr 20
Zeitraum		01.01.2011 - 31.12.2011			
Energieträger 1 ▪ Flüssiggas + Heizöl in Liter ▪ Erdgas in m3 ▪ Fernwärme + Elektro in kW/h		3250 Liter Heizöl			
Energieträger 2 ▪ Pellet u. Holz in kg + Holzart		250 kg Buchenholz			
Warmwasser enthalten falls nein – bitte zu Punkt 6	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Leerstände in % bezogen auf den Abrechnungszeitraum	25 %		%	%	%
<b>7. Angaben zur Warmwasserbereitung</b> <small>(nur ausfüllen, wenn nicht bereits in Punkt 6 erfasst worden ist)</small>					
Art der Heizsystems	<input type="checkbox"/> Zentrale Warmwasserbereitung		<input type="checkbox"/> Dezentrales Warmwasserbereitung		
	<input type="checkbox"/> Rohrleitung gedämmt		<input type="checkbox"/> Rohrleitung ungedämmt		
Energieträger	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe <input type="checkbox"/> Flüssiggas
<b>Abrechnungszeitraum</b>		▼ Beispiel	Jahr 20	Jahr 20	Jahr 20
Zeitraum		01.01.2011 - 31.12.2011			
Energieträger ▪ Flüssiggas + Heizöl in Liter ▪ Erdgas in m3 ▪ Fernwärme + Elektro in kW/h		5.100 kW/h Elektro			
<b>8. Angaben zu Stromverbrauch</b>					
Im Stromverbrauch	<input type="checkbox"/> Heizung		<input type="checkbox"/> Warmwasser		<input type="checkbox"/> Lüftung
enthalten:	<input type="checkbox"/> eingebaute Beleuchtung		<input type="checkbox"/> Kühlung		<input type="checkbox"/> Beschattung
<b>Abrechnungszeitraum</b>		▼ Beispiel	Jahr 20	Jahr 20	Jahr 20
Zeitraum		01.01.2011 - 31.12.2011			
Energieträger		9.000 kW/h Elektro	kW/h	kW/h	kW/h

**Allgemeine Geschäftsbedingungen des Energieausweises für Nicht-Wohngebäude (Verbrauchsausweis)**

**1. Gegenstand des Vertrags**

Gegenstand des Vertrags ist die Erstellung eines 10 Jahre gültigen Energieausweises für Nicht-Wohngebäude auf Verbrauchsbasis. Dieser Energieausweis kann für gesamte Gebäude, als auch für Nutzungsbereiche innerhalb eines Gebäudes, die dem Nicht-Wohnbau zuzuordnen sind, angewendet werden.

Im Falle einer sogenannter Mischnutzung von Gebäuden verlangt die EnEV, dass Teile eines Wohngebäudes, die sich hinsichtlich Ihrer Nutzung und der gebäudetechnischen Ausstattung wesentlich von der Wohnnutzung unterscheiden und einen nicht erheblichen Teil der Gebäudenutzfläche umfassen (mehr als 10% der Nutzungsfläche), getrennt als Nichtwohngebäude zu behandeln sind. Umgekehrt sind Teile eines Nichtwohngebäudes, die dem Wohnen dienen und einen nicht unerheblichen Teil der Nettogrundfläche erfassen, getrennt als Wohngebäude zu behandeln.

Bei Mischnutzung von Nichtwohnbau und Wohnbau innerhalb eines Gebäudes sind daher immer **zwei Energieausweise** für ein Gebäude zu erstellen!

**2. Leistungen der EB Agentur Energie & Umwelt GmbH**

2.1 Die EB Agentur Energie & Umwelt GmbH erstellt für das genannte Gebäude oder Teile des genannten Gebäudes einen Energieausweis für Nicht-Wohngebäude auf Verbrauchsbasis. Die EB Agentur Energie & Umwelt GmbH ist berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zu bedienen. Zu diesem Zwecke dürfen die Daten des Kunden weitergegeben werden. Ein Gebäudfoto der Liegenschaft erscheint auf dem Energieausweis nur, wenn ein Foto (Hauptansicht) diesem Antrag beigefügt wird. Bei den im Energieausweis gemachten Modernisierungsempfehlungen handelt es lediglich um kurz gefasste Hinweise, die ausschließlich der Information dienen sollen. Diese Modernisierungsempfehlungen sind kein Ersatz für eine Energieberatung und können als Nachweis für eine Fördermittelbeantragung nicht herangezogen werden.

**3. Mitwirkungsleistungen des Kunden**

3.1 Der Kunde wird der EB Agentur Energie & Umwelt GmbH alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten laut Datenerhebungsbogen zur Verfügung stellen. Zusätzliche Angaben des Kunden außerhalb der markierten

Felder des Antrags/Datenerhebungsbogens werden nicht berücksichtigt. Der Antrag wird in diesem Fall von der EB Agentur Energie & Umwelt GmbH abgelehnt und an den Kunden zurückgeschickt.

3.2 Falls erforderlich, wird der Kunde von der EB Agentur Energie & Umwelt GmbH bzw. dem von der EB Agentur Energie & Umwelt GmbH beauftragten Dritten nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen.

3.3 Reicht der Kunde nach zweimaliger Aufforderung die notwendigen Angaben nicht nach, ist die EB Agentur berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von 2 Wochen zu kündigen.

3.4 Die Daten des Kunden werden auf ihre Plausibilität geprüft, ihre Richtigkeit liegt aber alleine in der Verantwortung des Kunden.

**4. Haftung**

Die EB Agentur Energie & Umwelt GmbH erstellt den Energieausweis auf Grundlage der vom Kunden gemachten Angaben. Die EB Agentur übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

**5. Vergütung, Zahlungsweise**

5.1 Der Kunde zahlt an die EB Agentur Energie & Umwelt GmbH für die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises eine Vergütung in Höhe von:

**299,00 Euro incl. 19% MwSt.**

5.3 Eine Vor-Ort Begehung des Objektes sieht dieser Vertrag nicht vor. Sollte dies vom Kunden gewünscht oder zur Datenaufnahme vom Kunden benötigt werden, wird dies über unseren Stundenverrechnungssatz und unseren Anfahrtskosten abgerechnet.

5.4 Die Zahlung ist 14 Tage nach Zugang der Rechnung fällig. Der Kunde erkennt die Richtigkeit des Energieausweises mit der Bezahlung an.

**6. Schlussbestimmungen**

Mit der Unterschrift erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch gleichwertige Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Erfolg dienen.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde: